



鳳凰美域花园新建变更项目
(三期) 竣工环境保护验收监
测报告
(废水、废气)

报告编号: ZYHJC-2018050383

项目名称: 鳳凰美域花园新建变更项目 (三期)

委托单位: 中山市润昌房地产开发有限公司



报告编号: ZYHJC-2018050183

第 2 页 共 34 页

监 测 单 位: 深圳市政航检测有限公司

项目负责人: 程自建

报 告 编 制: 杜晓君

报 告 审 核:

报 告 批 准:

参 加 人 员: 李建伟、梁来坚、王红生、张电文、陈志辉、廖智玉、

王淑荷、张萍萍、余丽艳

地 址: 深圳市南山区科技北二路 28 号康威大厦附楼

邮政编码: 518025

电 话: 0755-86635511 86635522

传 真: 0755-86088707

网 址: www.zyhg.com

目 录

1 基本情况及执行标准	4
2 验收依据	6
3 项目概况	7
4 主要污染源及排放处理	8
5 验收监测内容	9
6 质量控制与质量保证	10
7 验收监测结果及评价	11
8 环保检查结果	12
9 验收监测结论及建议	13
附图 1 地理位置图	14
附图 2 项目四至图及监测布点图	15
附图 3 项目竣工平面布置图	16
附图 4 主体工程及环境污染治理措施	17
附件 1 检测公司资质认定证书	18
附件 2 环评批复	19
附件 3 项目名称变更登记表	22
附件 4 建设项目报建变更登记通知书	24
附件 5 企业环境保护管理制度	24
附件 6 纳污证明	27
附件 7 建设工程规划条件核实批复书	28
附件 8 分期情况说明	29
附件 9 建设项目竣工环境保护验收监测的委托书	30
附件 10 应急预案	31
附件 11 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表	34

基本情况及执行标准					
建设项目名称	凤凰美域花园新建变更项目（三期）				
建设单位名称	中山市润品房地产开发有限公司				
法人代表	唐秋之	联系人	冯先生		
通讯地址	中山市三角镇耀龙村				
联系电话	13415346530	传真	/	邮政编码	528400
建设项目地址	中山市三角镇耀龙村				
建设项目性质	新建（√）改扩建（）技改（）	行业类别	J7200 房地产开发与经营		
主要产品名称	凤凰美域花园18-25幢，建筑面积26605.44平方米				
设计生产能力	凤凰美域花园18-25幢，建筑面积26605.44平方米				
环评报告编制单位	英德市德宝环境保护服务有限公司	环评完成时间	2011 年 04 月		
环评报告表审批部门	中山市环境保护局	批复文号及批准时间	中环建表[2011]0806号/2011年08月19日 中环建复[2011]05198号文/2011年09月21日		
开工时间	——	竣工时间	2018 年 04 月		
调试时间	2018 年 04 月	验收监测时间	2018 年 05 月 05-04 日		
设计单位	——	施工单位	——		
监理单位	中山市保美环境科技开发有限公司	环保设施设计单位	中山市保美环境科技开发有限公司		
环保设施施工单位	——	环保设施监测单位	深圳市政院检测有限公司		
投资总规模	12000 万元	环保投资总规模	5 万元	比例	0.04%
实际总投资	3000 万元	实际环保投资	1 万元	比例	0.03%
项目建设过程简述 (项目立项~竣工)	中山市润品房地产开发有限公司君怡凤凰新建项目建于中山市三角镇耀龙村。建设项目总投资约 12000 万元。环评规划总用地面积约为 36994.4 平方米，总建筑面积约 96543 平方米。本项目主要为住宅区和商铺不设其它娱乐餐饮等商业服务。设有停车场车位。不设洗车服务。 2011 年 04 月，项目委托英德市德宝环境保护服务有限公司编制完成《中山市润品房地产开发有限公司君怡凤凰新建项目环境影响报告表》。2011 年 08 月 19 日，中山市环境保护局以中环建表[2011]0806 号文予以批复。				

报告编号: ZY18C-2018050331第 2 页 共 24 页

	2011 年 09 月, 中山市润昌房地产开发有限公司申请“碧怡凤凰”更名为“凤凰美域花园”, 中山市环境保护局以中环建登[2011]05198 号文予以批复。 项目实施分期建设, 2018 年 04 月凤凰美域花园(三期)建成竣工。本次验收项目为凤凰美域花园 18-25 幢, 总用地规划面积 36994.4m², 总建筑面积 26605.44m², 其中住宅建筑面积 25440.88 平方米。该项目主要为 8 幢 11 层住宅楼。
任务由来	受中山市润昌房地产开发有限公司委托, 深圳市政院检测有限公司承担“凤凰美域花园新建变更项目(三期)”竣工环境保护验收工作。2018 年 04 月, 深圳市政院检测有限公司派出专业技术人员对该项工程环保设施的建设和调试情况进行了现场勘察, 查阅和收集了有关文件及技术资料。按照国家有关法律法规的规定及要求, 在现场勘察和对有关资料分析的基础上, 编制验收监测方案, 确定监测日期, 于 2018 年 05 月 03-04 日进行现场监测和环保落实情况检查。
验收范围与内容	凤凰美域花园新建变更项目(三期); 本次验收内容为凤凰美域花园 18-25 幢, 共 8 幢 11 层住宅楼, 总建筑面积 26605.44m², 其中住宅建筑面积 25440.88 平方米。
验收监测标准、依据	1、《恶臭污染物排放标准》(GB14554—93) 二级标准(新扩改建)。

2 验收依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》，2014.4.24 修订，2015.1.1 施行；
- 2、《中华人民共和国大气污染防治法》，2015.8.29 修订，2016.1.1 施行；
- 3、《中华人民共和国水污染防治法》，2017.6.27 修订，2018.1.1 施行；
- 4、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办〔2015〕113 号）；
- 5、中华人民共和国国务院令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（第 682 号），2017.10.1 施行；
- 6、环境保护部关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知《征求意见稿》（环办环评函〔2017〕1235 号），2017.8.3；
- 7、关于公开征求《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类（征求意见稿）》意见的通知（环办环评函〔2017〕1529 号），2017.9.29；
- 8、关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环环评〔2017〕4 号），2017.11.20；
- 9、《中山市润昌房地产开发有限公司君怡凤凰新建项目环境影响报告表》；
- 10、《中山市润昌房地产开发有限公司君怡凤凰新建项目环境影响报告表》的批复（中环建表〔2011〕0806 号），（2011 年 08 月 19 日）；
- 11、中山市环境保护局对君怡凤凰新建项目变更登记表审查意见中环建表〔2011〕05198 号；
- 12、凤凰美域花园新建变更项目《三期》分期情况说明书；
- 13、建设工程规划条件核实批复书；
- 14、建设项目竣工环境保护验收监测的委托书。

3 项目概况

3.1 项目地理位置

中山市润昌房地产开发有限公司凤凰美域花园新建变更项目(三期)位于中山市三角镇锦龙村, 建设项目东面为在建工地, 南面为金三大道, 西面为河涌和工厂, 北面为农用地。项目地理位置图详见附图 1, 项目四至图及监测布点图详见附图 2, 项目平面布置图详见附图 3。

3.2 项目建设内容和规模

项目实施分期建设, 本期收项目为凤凰美域花园 18-25 幢, 共 8 幢 11 层住宅楼, 总建筑面积 26605.44m², 其中住宅建筑面积 25440.88 平方米。

4 主要污染源及排放处理

4.1 废气治理措施 本项目主要废气为住户厨房产生的油烟、停车场废气、备用发电机尾气以及垃圾堆放散发的臭气体。 (1) 停车场废气 小区室外停车场机动车尾气排放式的无组织排放，地下停车场内的汽车尾气采用排风机进行排风，将汽车尾气引至地面排放。项目合理规划车场内机动车行驶方向和建筑物布局，合理疏导小区车辆，同时覆盖大面积绿化，绿化率达38.03%，通过采取以上措施控制尾气对周围环境的影响。 (2) 备用发电机废气 项目配备1台400KW柴油备用发电机，由于发电机使用次数不多，经集气罩集中收集后高空排放。 (3) 住户厨房产生的油烟 项目住户厨房产生的油烟经静电油烟器处理后，经专用烟道将油烟废气引至住宅楼顶排放，排放口避开居住区等易受影响的建筑。 (4) 垃圾堆放散发的臭气体 项目垃圾堆放采用室内堆放场，每天由环卫部门工人统一清运处理，产生的臭气极弱，对周围环境影响不大。 4.2 废水治理措施 项目在营运期间外排水主要是生活污水，生活污水经化粪池后排入三角镇生活污水处理厂处理后达标排放。项目实行雨污分流制，设有雨水管道、污水管道。
--

5 验收监测内容

5.1 监测点位、项目及频次见表 5.1-1				
表 5.1-1 监测点位、项目及频次				
验收类别	监测点位	监测因子	监测频率	
无组织废气	上风向参照点 1#	臭气浓度	每天监测 1 次, 连续监测 2 天	
	下风向监控点 2#			
	下风向监控点 3#			
	下风向监控点 4#			
5.2 监测分析方法见表 5.2-1				
表 5.2-1 监测分析方法				
监测类别	监测项目	监测标准	使用仪器	检出限
无组织废气	臭气浓度	《空气质量 恶臭的测定 三点比较式臭袋法》 GB/T 14675-1993	无组织空气 HPPD-25	10 (无量纲)

6 质量控制与质量保证

6.1 监测质量保证与质量控制

- (1) 监测过程在主体工程 and 环保工程建设完成, 环保设施正常运行的情况下进行。
- (2) 监测过程严格依照国家法律、法规要求和标准、技术规范进行;
- (3) 监测人员持证上岗, 监测所用仪器都经过计量部门的检定或校准合格并在有效期内使用;
- (4) 采样前大气采样器进行气密性检查和流量校正, 保证监测仪器的气密性和准确性;
- (5) 实验室安排一组全程空白样品, 对采样现场、运输过程进行质量控制。
- (6) 验收监测的采样记录及分析测试结果, 按国家标准和监测技术规范有关要求要求进行数据处理和填报, 并按有关规定和要求进行三级审核。
- (7) 监测因子监测分析方法均采用本单位通过计量认证(实验室资质认定)的方法, 分析方法能满足标准要求。

6.2 监测仪器

监测过程	使用仪器名称、型号	仪器出厂编号	监测项目
	无油真空泵 HPD-25	HPD-05-272	臭气浓度

6.3 人员资质

监测过程	姓名	证书编号	具备资质	发证单位
现场采样	李健伟	粤环监样 0347	环境现场采样	广东省环境监测协会
	梁永望	粤环监样 0346	环境现场采样	
检测分析	王红生	1506200115	恶臭测试化验员	国家环境保护恶臭污染控制重点实验室
	陈志刚	1803140621	恶臭测试化验员	
	廖智玉	1803140620	恶臭测试化验员	
	王淑娟	1803140617	恶臭测试化验员	
	余福强	1803140618	恶臭测试化验员	
	张电文	1803140619	恶臭测试化验员	
	张泽萍	1803140622	恶臭测试化验员	

7 验收监测结果及评价

7.1 无组织废气

表 7.1-1 无组织废气监测结果及评价

单位: 无量纲

监测 点位	监测 项目	监测值		《恶臭污染物排 放标准》(GB14554 —93)二级标准(新 扩改建)	达标 情况
		05 月 03 日	05 月 04 日		
上风向参照点 1#	臭气浓度	ND	ND	—	—
下风向监控点 2#	臭气浓度	11	10	20	达标
下风向监控点 3#	臭气浓度	10	10	20	达标
下风向监控点 4#	臭气浓度	11	12	20	达标

备注: 1. 气象参数: 05 月 03 日: 天气: 晴, 风向: 西, 风速: 2.5m/s, 温度: 26.8℃, 气压: 100.24hPa;
05 月 04 日: 天气: 晴, 风向: 西, 风速: 2.7m/s, 温度: 27.1℃, 气压: 100.30hPa;
2. “ND”表示未检出, 即监测值低于方法检出限, 检出限值详见国家环保标准。

监测结果表明, 监测期间, 无组织废气臭气浓度最大小时均值浓度为 12 无量纲, 符合《恶臭污染物排放标准》(GB14554—93)二级标准(新扩改建)。

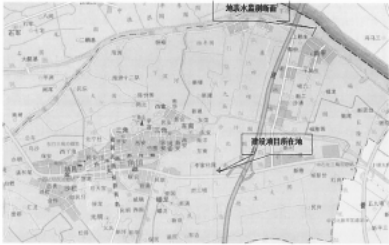
8 环保检查结果

8.1 环保管理制度及人员责任分工情况 该项目环境管理由物业公司全程负责管理,设有专人负责环保设备的检查、维修、操作,保证环保设备正常运行。该项目制定了环境保护管理制度,保证日常环保管理工作落到实处。 8.2 监测手段及人员的配置情况 项目未成立环境监测机构,没有配备专门环境监测人员和设备,日常排污状况委托环保局监测部门或第三方检测机构进行。 8.3 应急预案 该项目有制定应急预案 8.4 绿化、生态恢复措施及恢复情况 项目利用有效空地种植树木和草坪等植物,环境优美,绿化面积大。 8.5 其它: 本项目产生的废水主要为住户的生活污水,生活污水经预处理后排入三角镇生活污水处理厂处理后达标排放。项目实行雨污分流制,设有雨水管道、污水管道。
--

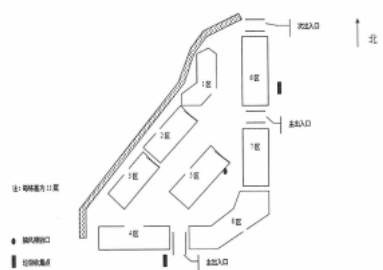
9 验收监测结论及建议

凤凰美域花园新建变更项目（三期）严格遵守国家有关环保管理制度，按照环境影响评价报告表的要求，在运营期间对废水、废气都进行了相应的环保设施处理，未发现该项目在运营期间出现扰民的污染事件。 受中山市润晶房地产开发有限公司委托，深圳市政院检测有限公司于2018年05月03-04日连续2天对凤凰美域花园新建变更项目（三期）进行环境保护竣工验收监测，监测结果如下： 9.1、无组织废气 监测期间，无组织废气臭气浓度符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554—93）二级标准（新改扩建）。 综上所述，凤凰美域花园新建变更项目（三期）执行国家建设项目环境管理制度要求，基本落实了环境影响评价报告表提出的各项环保措施，各项监测指标均符合要求达标排放，具备移交使用条件。 建议： （1）多做绿化，净化空气，美化环境； （2）做好固体废物的处理处置工作，减少对外环境造成的影响； （3）合理规划进出小区的车辆，降低车辆进出小区的交通噪声； （4）待住户入住、商户投入营运后，建议委托有资质的第三方监测公司对废水、废气、油烟、噪声进行再次监测。

附图 1 地理位置图



附图 3 项目竣工平面布置图



附图 4 主体工程及环境污染治理措施



附件 1 检测机构资质认定证书



检验检测机构
资质认定证书

证书编号: 20151901490

名称: 深圳市政测检测有限公司

地址: 深圳市福田区科技园北二路29号豪威大厦附楼

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基
本条件和能力, 准予批准, 可以对社会出具具有证明作用的数
据和结果。特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。
检验检测能力及其授权签字人见证书附表。

许可使用标志



发证日期: 二〇一五年六月六日

有效期至: 二〇二〇年九月二十三日

发证机关 广东省质量技术监督局

20151901490

注: 获准发证证书有效期四年, 自
发证之日起计算。到期前
申请, 方能有效续证。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

附件 2 环评批复

广东省中山市环境保护局

关于《中山市润昌房地产开发有限公司君怡凤凰
新建项目环境影响报告表》的批复

中环建表[2011]0866 号

中山市润昌房地产开发有限公司:

报来的《中山市润昌房地产开发有限公司君怡凤凰新建项目(以下简称“该项目”)环境影响报告表》,专家技术评估意见、中山市三灶镇人民政府《关于生德屠宰场搬迁事宜的函》,中山市三角镇污水处理厂有限公司关于该项目生活污水排入城镇污水处理厂处理的《证明》收悉。经审核,批复如下:

一、根据该项目环境影响报告表评估结论及专家技术评估意见,同意在中山市三角镇裕龙村该项目环境影响报告表确定的选址(该址中心位于东经 113° 26'34.51",北纬 22° 40'39.45")建设该项目。

将距离该项目 50 米处的肉联厂按有关要求搬迁后,你可方可销售被项目的商品。

二、该项目总用地面积 36094.4 平方米,总建筑面积 96543 平方米,其中住宅建筑面积 80538 平方米,商业建筑面积 5111 平方米,地下车库建筑面积 6763 平方米;主要建设内容包括住宅楼、商业商铺、停车场、发电机房、配电房、垃圾收集点等。设燃天然气备用发电机(额定净功率为 400 千瓦)1 台,规划居住户数为 1375 户,规划常住人口为 4400 人。该项目不设置医院、KTV 娱乐场所、饮食业单位、医疗机构、垃圾中转站。该项目绿化建设过程使用的化肥、杀虫剂等药剂须高浓度、低毒、低残留药剂。

三、该项目施工期间,须严格落实施工防尘、施工设备排气、

广东省中山市环境保护局

施工噪声、施工废水等各项污染物的防治措施,避免施工过程对周围环境影响或不良影响,应合理安排施工时间,并结合实际情况设置声屏障,有效控制施工噪声对周围环境影响;施工噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90),禁止施工废水未经有效处理直接排放,施工废水排放参照广东省地方标准《水污染物排放标准》(DB44/26-2001)执行。施工粉尘排放参照《防治城市扬尘污染技术规范》(DB44/27-2001)相关要求,施工粉尘排放参照广东省地方标准《大气污染物排放标准》(DB44/27-2001)第二阶段二级排放标准要求,额定功率不大于 560 千瓦的工程机械废气污染物排放参照《非道路移动机械用柴油发动机废气污染物排放标准及测量方法(中国 I、II 阶段)》(GB 20891-2007)有关要求,为有效控制施工期环境影响,建设单位应制定施工期工程环境监理实施方案,并提交环保主管部门,在施工招标文件、合同中明确施工单位和监理单位的环境保护责任,将工程环境监理纳入工程监理,定期向环保部门提交工程环境监理报告,工程环境监理报告应作为工程竣工验收的依据之一。

四、准许该项目营运期排放生活污水 362518 吨/年(日均排放量约为 993.2 吨),该项目厨房废水经分流,生活污水经工作及各项污染防治措施,生活污水经预处理达标后排入城镇污水处理厂处理,水污染物排放执行广东省地方标准《水污染物排放标准》(DB44/26-2001)第二阶段三级标准。

五、准许该项目营运期产生住户厨房天然气废气,住户厨房油烟、汽车尾气、燃料柴油发电机废气、垃圾堆放过程臭气(污染物为臭气浓度)。项目须落实相关污染防治措施,垃圾收集点应尽量采取封闭式设计,并避开生活居住区,厨房使用

广东省中山市环境保护局

管道燃气、液化石油气、电等清洁能源,不得使用煤、重油、柴油、煤油等燃料。该项目应设置专用烟道,将厨房油烟引至楼顶排放。各废气排放口应避开居住区等敏感目标。汽车尾气污染物排放执行相应机动车排气污染物排放限值。船舶和陆用发电机组废气污染物排放符合《非道路移动机械用柴油机油机排气污染物排放限值及测量方法(中国Ⅰ、Ⅱ阶段)》(GB20891—2007)有关要求。医院污水处理废气污染物排放执行《恶臭污染物排放标准》(GB 14554—93)二级标准(新改扩建)。

六、该项目须落实降噪声设备或设施的噪声污染防治措施,防止高噪声设备或设施产生的噪声对该项目内声环境及外部声环境产生不良影响。该项目营运期会经活动中使用的设备、设施产生的噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337—2008)2类标准,营运期其他噪声排放参照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348—2008)2类标准执行。

七、根据《国家危险废物名录》,家庭日常生活中产生的废药品及其包装物、废杀虫剂和消毒剂及其包装物、废油漆和溶剂及其包装物、废矿物油及其包装物、废胶片及废像纸、废荧光灯管、废温度计、废血压计、废镍镉电池和氧化汞电池以及电子类危险废物等,可以不按照危险废物进行管理,从生活垃圾中分类收集后作为危险废物,其运输、贮存、利用或者处置,按照危险废物进行管理。一般固体废物应综合利用或及时送往垃圾收集站,禁止乱堆乱放垃圾行为,杜绝固体废物二次污染。

八、该项目须按照环境影响报告表及本批复所确定的内容规模进行建设和管理,落实各项环境保护措施和建议,违反上述规定属严重的违法行为,建设单位须承担由此产生的法律责任。

广东省中山市环境保护局

九、该项目须落实下列治理内容。配套环保设施须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用;该项目施工前须向我局申领《广东省污染物排放许可证》。该项目须在竣工后向我局申请竣工环境保护验收,经我局验收合格后才准许投入运营;

- (一) 生活污水经预处理达标后接入城镇污水处理厂处理。
- (二) 设置专用雨管,将住户厨身油槽引至楼顶排放。
- (三) 噪声污染防治措施。



附件 4 建设项目报建变更批复通知书

中山市建设项目报建变更批复通知书			
受理编号: 000002011000001		审批号: 2011000001	
建设单位	中山市新嘉地产开发有限公司		
建设地点	中山市三乡镇镇龙村	用地面积	30394.4 m ²
项目性质	商品住宅(商住)		
经审查项目变更变更与原审批内容一致, 本批复书与编号为 000002011000001 的报建书和 一书两图。			
审 批 意 见			
中山市住房和城乡建设局			
备注: 一、本批复书自核发之日起一年内有效, 逾期未使用自行失效。 二、若申请人对以上信息有异议, 可在核报中通过行政复议或行政诉讼。			

附件 5 企业环境保护管理制度

企业环境保护管理制度

第一章 总 则

第一条 我司环境保护工作坚持预防为主、防治结合、综合治理的原则。坚持清洁生产、实行生产全过程污染控制的原则；实行污染物达标排放和污染物总量控制的原则；坚持环境保护工作为开发建设的必要前提，实行一票否决制。

第二条 环境保护工作的主要负责人, 应对环境保护工作实施统一监督管理, 行政一把手是环境保护第一责任人。

行政一把手是环境保护第一责任人。

第二章 环境保护工作日常管理

第四, 把环境保护工作纳入日常生产经营活动的全过程中, 实施全过程、全天候、全员的环保管理。在布置、检查、总结、评比的同时, 必须有环保工作内

周玉杰 积极组织开展环境保护宣传教育活动,普及环保知识,提高全员的环保意识。重点做好好“4.22世界地球日”和“6.5世界环境日”的宣传工作。

第六章 完善环保各项基础资料

第七条 加强对外来施工单位施工作业的环境管理, 承揽环保设施施工的单位, 须持有上级或政府主管部门的施工许可证, 在施工过程要防止产生污染, 施工后要达到工完、料净、场地净, 对有植被破坏情况的, 施工单位要采取恢复措施。

第八条 污泥防治与三废资源综合利用，

(一) 对生产中产生的“三废”进行回收或处理, 防止资源浪费和环境污染。对暂时不能利用而需转售给其它单位利用的三废, 必须经公司安全环保部批准, 严格执行领用审批手续, 防止发生转售造成污染事故。

(二)开展节水减污活动,采取一水多用,循环使用,提高水的综合利用率;

(三) 在生产过程中, 要加强教育, 减少跑、冒、滴、漏现象, 对检修中溢流出的污染物要妥善收集和处置, 防止二次污染。

(四) 在生产中, 由于突发性事件造成排污异常, 要立即采取应急措施, 防止污染扩大, 并及时向公司安全环保部汇报, 以便做好调查工作。

(五) 对于具有挥发性及产生异味的物品, 应采取措施防止挥发性气体造成污染环境产生气味。避免污染环境或气味扰民事件的发生;

《六》从生产、运输、使用、维修、检修、报废等环节，对噪声和振动的防治，应采取消声、隔音、减振等措施，使噪声达标排放。

第三章 建设项目的环评管理

第十三条 新、改、扩建和技术改造项目（以下简称建设项目），必须严格执行有关环境保护法律法规，严格执行“三同时”制度。

第十四条 建设项目必须依法进行环评，采用清洁生产方式。

第四章 环境保护设施的管理

第十五条 生产设施环保设施的管理纳入设备管理。

第十六条 环保设施出现故障或损坏时，应及时处理或停产，防止污染物排放超标，造成污染。

第五章 环境应急管理

第十七条 企业应制定突发环境事件应急预案，并定期开展应急演练。发生突发环境事件时，应立即启动应急预案，采取有效措施，防止污染扩大，并及时向有关部门报告。

第十八条 企业应定期开展环境风险评估，及时发现环境风险，并采取有效措施，降低环境风险。

第十九条 企业应定期开展环境隐患排查，及时发现环境隐患，并采取有效措施，消除环境隐患。

第二十条 企业应定期开展环境应急演练，提高企业应对突发环境事件的能力。

中山市南昌房地产开发有限公司



附件 6 纳污证明

证 明

位于中山市三角镇感龙村中山市润昌房地产开发有限公司开发的凤凰新城花园(地下室)所产生的生活污水,已接入三角镇污水处理有限公司生活污水管网,交由我司集中处理。

特此证明

中山市三角镇污水处理有限公司
2017年5月2日

附件 7 建设工程规划条件核实批复书

建设工程规划条件核实批复书

[illegible]

附件 8 分期情况说明

分期情况说明

中山市环保局:

我公司位于中山市三角镇塘龙村,主要在中山帝三角镇塘龙村内开发、售楼、零售商铺、停车场、发电机房、配电房、垃圾收集点等。本次验收针对凤凰美域花园 18-25 幢(三期),根据中环建表[2011]0806 号;项目总投资约 12000 万元。环保投资约 5 万元,本次验收总投资 3000 万,环保投资约 1 万元。本次验收建筑面积为 26605.44 平方米。本次验收不含凤凰美域花园 1-12 幢(一期)、凤凰美域花园 13-17 幢(二期)。

特此说明!

中山市锦源房地产开发有限公司

有限公司

2018 年 4 月

附件 9 建设项目竣工环境保护验收监测的委托书

建设项目竣工环境保护验收监测委托书

深圳市政院检测有限公司:

根据《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的有关规定,中山市润昌房地产开发有限公司新建项目已投入试运行,现已符合验收条件,特委托贵检测公司对该项目进行环保验收监测并编制验收报告。

特此委托!

委托单位(盖章): 中山市润昌房地产开发有限公司

委托人: 张工

联系电话: 18926901239

2018 年 4 月

附件 10 应急预案

应 急 计 划

一、生产车房事故防范

1. 若风机损坏，应立即启用备用风机，若废气处理主设备发生故障，应立即组织维修人员进行抢修，无法维修的设备和配件及时进行更换，尽快恢复正常运行。
2. 立即向当地环保部门报告。
3. 若不能及时抢修好，则停止生产，以防止废气未经处理达标排放而排入空气中，发生环境污染事故。

二、对易燃、易爆、强腐蚀性物品发生火灾的处理措施

1. 当存放易燃、易爆、强腐蚀性物品的仓库发生火灾时，扑救人员必须穿戴好防毒面具、钢盔，做好防护工作，至少有 2 个人才允许入内救灾，必须配带好通讯设备，及时报告事故现场情况。事故外部要有指挥部人员进行指挥监督，评估救灾的危险性，必要时指挥救灾人员撤离。
2. 生产车间发现有物质泄漏时，应立即停止生产，生产人员应立即疏散到安全地方，并通知总经理与厂长安排人员进行抢险、维修。经过反复检查，确保安全隐患已消除，方可生产。
3. 当强腐蚀性物品在转运时，仓管员应立即上报，由指挥部和现场保卫组监督，组织人员穿戴好防护服衣物入内转移强腐蚀性物品，并检查强腐蚀性物品包装是否破损、外漏，如发现有部分有毒物品入水，应

将水收集后进行无害化处理,不能任其流到下水道。当酸碱等强腐蚀性物品进入地面水并进入市政管网超出厂界,则立即通知环保局和市政管理部门请求停止提升泵抽水,根据市政管网特水的流向用沙包堵住,上游废水未到达的沙井口也同样处理。通知上游企业关闭自来水,控制进入下水道的水量。对酸性废水采用稀碱液中和,碱性废水用稀酸液中和。所有操作必须在 pH 试纸或 pH 计的监控下进行,防止产生新的污染。同时对泄漏点进行堵漏处理。

三、事故及灾害抢修程序

1. 事故发生后,现场发现人员应立即向主管报告,主管立即向总指挥报告情况。
2. 救灾指挥部接报后,先报警,并立即组织各职能组赶赴事故现场,按照职责分工,立即展开抢险救灾工作。
3. 当发生环境污染事故时,应立即通知环保部门。

四、事故及灾害抢险救灾原则

在救灾指挥部未到达事故或灾害现场前,事故及灾害处理原则如下:

1. 部门主管向指挥部报告的同时,组织力量救治受伤人员,贯彻“人员第一,财物第二”的原则,并设法切断物料来源、火源、电源,控制事故的扩大、蔓延,根据实际情况设置警戒线。
2. 救灾指挥部到达现场后,抢险救灾工作由救灾指挥部统一指挥。

五、现场善后计划措施

对事故现场善后处理,属制定计划,这是应急计划的重要组成部分,善后计划关系到防止污染的扩大和防止事故的进一步引发,应予重视。

善后计划包括对事故处理后的现场进行清理、去污、恢复生产;对处理事故人员的污染检查、医学处理和受伤人员救治等。

善后计划同时包括对事故现场做进一步的安全检查,尤其是由于事故或抢救过程中留下的隐患,是否可能进一步引起新的事故。

善后计划包括对事故原因分析、教训的分析,改进措施及总结,写出事故报告并报告有关部门等。

当工厂发生灾害事故时,应迅速准确的报警,同时组织义务消防队低开展自救,采取措施能控制危害源,防止次生灾害的发生。

表 1 应急物资一览表

序号	类别	物资名称	数量	状态
1	通讯设备	有线电话、移动电话(手机)	足够	良好
		应急灯	10	良好
2	防护设备	应急手电	20	良好
		防护用品	20	良好
		防护用品	15	良好
		防护用品	常备	良好
		防护用品	5	良好
		防护用品	常备	良好
		防护用品(毒)口罩	10	良好
3	急救药品	急救箱	5	良好
		急救箱	常备	良好
		急救箱	10	良好
4	急救药品	急救箱	5	良好
		急救箱	常备	良好
		急救箱	10	良好

厂方: 中山市制盐房地产开发有限公司
联系人: 18926531239
2017-8

